

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Генерального директора

ООО «ЛК Поволжье-инвест» № 02/01-01 от

24.06.2021 года

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

1. Наименования, используемые в настоящем договоре:

Лизингодатель и Лизингополучатель – именованные лица, указанные в Договоре лизинга в качестве таковых.

Договор лизинга – договор, заключаемый между Лизингодателем и Лизингополучателем.

Имущество (предмет лизинга) – предметы, передаваемые в лизинг, определенные в договоре лизинга.

Продавец – лицо, указанное в Договоре лизинга в качестве такового, у которого Лизингодатель приобретает Имущество для последующей передачи Лизингополучателю.

Договор купли-продажи – договор купли-продажи Имущества, заключаемый между Лизингодателем и Продавцом, а в отдельных случаях между Лизингодателем, Продавцом и Лизингополучателем.

График лизинговых платежей (далее по тексту - График) – Размеры и сроки периодических лизинговых платежей, согласованные сторонами в Приложении № 1 к договору лизинга. Приложение №1 является обязательной и неотъемлемой частью договора лизинга.

2. Предмет договора лизинга.

2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем Имущество у указанного Лизингополучателем Продавца и предоставить его за плату Лизингополучателю во временное владение и пользование. Лизингополучатель обязуется надлежащим образом принять данное Имущество в качестве предмета лизинга и своевременно вносить оговоренные договором лизинговые платежи. График этих платежей установлен Приложением №1 к договору лизинга.

2.2. Имущество приобретается Лизингодателем только при условии полной и своевременной уплаты Лизингополучателем первого лизингового платежа (аванса).

2.3. Указанное в настоящем договоре Имущество и его Продавца Лизингополучатель выбрал на свое усмотрение и под свою ответственность.

2.4. В целях исполнения своих обязательств по договору лизинга Лизингодатель приобретает Имущество, для чего будет заключен договор купли-продажи Имущества с Продавцом. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Лизингополучателем Имущества и Продавца. Риск неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств по договору купли-продажи (в чем бы такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение не заключалось) и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель, как сторона, выбравшая Продавца. Все риски, связанные с переименованием и изменением адреса Продавца, и иными изменениями в правовом статусе, в том числе, изменениями в составе полномочных лиц Продавца, влияющими, прямо или косвенно, на выполнение обязательств Сторон по договору лизинга и договору купли-продажи несет Лизингополучатель, как сторона, выбравшая Продавца.

2.5. Требования, вытекающие из договора купли-продажи, в частности в отношении качества и комплектности Имущества, сроков его поставки, и в иных случаях ненадлежащего исполнения договора купли-продажи Продавцом, предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу.

2.6. Лизингодатель не несет по отношению к Лизингополучателю никакой ответственности по поводу совершенного им выбора Имущества, несоответствия Имущества целям использования этого Имущества, а также в отношении любых физических или юридических недостатков Имущества и гарантий его качества.

2.7. Право собственности на Имущество на все время действия договора лизинга сохраняется за Лизингодателем.

2.8. Лизингодатель как собственник Имущества имеет право соответственно его обозначить. Обозначение это должно быть сохранено на все время действия договора лизинга.

2.9. **Продавец** передает **Имущество** непосредственно **Лизингополучателю**, а **Лизингополучатель** принимает **Имущество** в комплектности и сроки, определяемые в соответствии с **договором купли-продажи** в месте нахождения **Продавца**, если иное не будет установлено **договором купли-продажи**.

2.10. Передача **Имущества Продавцом** и прием его **Лизингополучателем** оформляются двусторонним актом приема-передачи, изготовленным в пяти экземплярах, три из которых **Лизингополучатель** в пятидневный срок после подписания его сторонами, передает **Лизингодателю**, кроме этого, **Лизингополучатель** в течение одного рабочего дня уведомляет **Лизингодателя** о приеме от **Продавца** **Имущества** факсимильным сообщением.

2.11. **Лизингодатель** имеет право участвовать в приемке **Имущества Лизингополучателем**. **Лизингополучатель** обязан в письменной форме уведомить **Лизингодателя** о планируемой дате приемки, но не позднее, чем за три дня до этой даты.

2.12. Дата подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 2.11 **договора лизинга** считается датой передачи и приема **Имущества** в лизинг. Если **Лизингополучатель** без объявленных **Продавцу** и **Лизингодателю** уважительных причин уклоняется от приемки **Имущества** или подписания акта приема-передачи в сроки, установленные **договором купли-продажи Имущества**, все риски и неблагоприятные последствия, с этим связанные, относятся на **Лизингополучателя**.

2.13. **Лизингодатель** в трехдневный срок с момента получения оригинала акта приема-передачи **Имущества**, предоставляет **Лизингополучателю** по его требованию в месте своего нахождения необходимые документы на управление и техническую эксплуатацию **Имущества**, если получение таких документов отнесено законом к исключительной компетенции **Лизингодателя**. Указанные документы передаются с оформлением соответствующего акта приема-передачи.

2.14. **Имущество** учитывается по условиям **Договора лизинга** либо на балансе **Лизингодателя** с применением последним ускоренной амортизации с коэффициентом 3(три)(если иное не установлено законом), либо на балансе **Лизингополучателя**.

2.15. **Лизингополучатель** подтверждает свое согласие, без дополнительного с ним согласования, на уступку **Лизингодателем** третьим лицам требований к **Лизингополучателю**, вытекающих из **договора лизинга**.

2.16. **Лизингополучатель** подтверждает свое согласие, без дополнительного с ним согласования, на использование **Лизингодателем** **Имущества** в качестве предмета залога на весь срок действия **договора лизинга**. **Имущество** остается во владении и пользовании **Лизингополучателя**.

2.17. В течение действия **договора лизинга** **Лизингополучатель** исключительно в силу и на условиях **договора** имеет правомочия владения и пользования **Имуществом**, которые не будут нарушены **Лизингодателем**, при условии исполнения **Лизингополучателем** всех обязательств, предусмотренных **договором**.

2.18. **Лизингополучатель** не имеет права вносить какие-либо отдельные и неотделимые улучшения, изменения, поправки, усовершенствования **Имущества**, переделывать или устранять какую-либо его часть без письменного согласия **Лизингодателя**.

2.19. **Лизингополучатель** заблаговременно обязан письменно проинформировать **Лизингодателя** о своих намерениях:

- сдать **Имущество** в субаренду, сублизинг, поднаем и т.п.;
- передать свои права или обязанности по настоящему договору третьему лицу;
- предоставить **Имущество** в безвозмездное пользование;
- отдать арендные права в отношении **Имущества** в залог;
- внести арендные права в отношении **Имущества** в качестве вклада в уставный капитал;
- каким бы то ни было иным образом распоряжаться арендными правами в отношении **Имущества**.

Лизингополучатель вправе осуществить указанные в настоящем пункте распорядительные действия в отношении **Имущества** и арендных прав только после получения письменного согласия на это **Лизингодателя**.

3. Содержание и использование Имущества.

3.1. **Лизингополучатель** своими силами осуществляет управление **Имуществом** и его эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую.

3.2. **Лизингополучатель** обязан использовать **Имущество** согласно с его назначением, свойствами и инструкциями производителя и **Продавца**, оберегать **Имущество** от повреждений или утраты.

3.3. **Лизингополучатель** несет расходы на содержание и техническое обслуживание **Имущества**, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией.

3.4. **Лизингополучатель** в течение всего срока лизинга обязан поддерживать надлежащее состояние **Имущества**, включая обеспечение текущего и капитального ремонта. Все составные части конструкций, предметы дополнительного оборудования, запасные части и принадлежности, использованные для ремонта **Имущества**, становятся его неотъемлемой частью и их стоимость не возмещается **Лизингодателем**. Осуществляемые **Лизингополучателем** техническое обслуживание и ремонт **Имущества** имеют целью содержание их в исправном состоянии и должны обеспечивать безопасность эксплуатации.

3.5. **Лизингодатель** не обязан предоставлять **Лизингополучателю** заменяющие **Имущество** предметы на время ремонта или восстановления **Имущества**.

3.6. **Лизингополучатель** обязан обеспечивать необходимый состав и квалификацию пользователей **Имущества**, отвечающих обязательным правилам, требованиям обычной практики эксплуатации **Имущества** данного вида.

3.7. С момента приемки **Имущества** ответственность за сохранность **Имущества** от всех видов имущественного ущерба, риск, связанный с транспортировкой, монтажом и эксплуатацией, а также риск случайной гибели или порчи, хищения, поломки **Имущества** несет **Лизингополучатель**. С этого момента **Лизингополучатель** несет ответственность перед **Лизингодателем** за состояние **Имущества**.

3.8. **Лизингополучатель** обязуется временно, на период действия настоящего договора, зарегистрировать **Имущество** на свое имя (если необходимость регистрации предусмотрена законодательством) в срок не позднее 10 дней с момента получения **Имущества** в лизинг. В случае регистрации автомобиля (других самоходных транспортных средств, машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу) на имя **Лизингополучателя**, последний, в силу статьи 357 Налогового кодекса РФ, является плательщиком транспортного налога с момента такой регистрации.

3.9. В случае если **Имуществом** является автомобиль (другое самоходное транспортное средство, машина и механизм на пневматическом и гусеничном ходу), **Лизингополучатель** обязан в течение 3-х дней с момента регистрации автомобиля (другого самоходного транспортного средства, машины и механизма на пневматическом и гусеничном ходу) передать **Лизингодателю** оригинал Паспорта транспортного средства (паспорт самоходной машины и других видов техники) на указанный автомобиль (другое самоходное транспортное средство, машина и механизм на пневматическом и гусеничном ходу) и комплект ключей от указанного автомобиля (другого самоходного транспортного средства, машины и механизма на пневматическом и гусеничном ходу) (если технически предусмотрено наличие таких ключей).

3.10. **Лизингополучатель** обязан не реже чем один раз в месяц связываться по средствам видеосвязи с лизингодателем и пров

4. Лизинговые платежи. Расчеты.

4.1. За право владения и пользования **Имуществом** **Лизингополучатель** уплачивает **Лизингодателю** лизинговые платежи в соответствии с **Графиком** (Приложение № 1 к договору лизинга). Лизинговый платеж является платежом только за владение и пользование **Имуществом**.

4.2. В лизинговые платежи не включается выкупная стоимость.

4.3. Денежное обязательство **Лизингополучателя** не может быть прекращено ни полностью, ни частично зачетом встречного требования **Лизингополучателя** к **Лизингодателю**, если иное стороны не установят отдельным соглашением.

4.4. В случае возникновения дополнительных расходов на приобретение **Имущества** (включая оформление, регистрацию и прочие) не предвиденных в полной мере заранее и не охваченных первоначально рассчитанной стоимостью **Имущества**, указанной в графике **Лизингополучатель** обязуется компенсировать **Лизингодателю** указанные расходы в течение 10 дней с момента выставления **Лизингодателем** соответствующего счета с приложением подтверждающих документов. **Лизингодатель** вправе причислить к указанным расходам суммы штрафных санкций, уплаченные **Продавцу Имущества**, в случае, если приемку **Имущества** просрочил **Лизингополучатель**.

4.5. **Лизингодатель** имеет право в одностороннем порядке повышать размер лизинговых платежей в случае, если:

- следует повышение ставки рефинансирования и/или ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации (только пропорционально такому повышению);

- увеличивается стоимость **Имущества** из-за изменения цены покупки;

- изменяется величина налога на добавленную стоимость, импортная пошлина, либо другие издержки, косвенно связанные с приобретением **Имущества** (только соответственно такому изменению);

- в случае изменения законодательства (или его толкования), регулирующего отношения, прямо или косвенно, связанные с заключением и исполнением **договора лизинга**, если оно имеет влияние на размер платежей (только соответственно изменениям, введенным законодательством).

4.5.1. **Лизингодатель** имеет право в одностороннем порядке увеличивать (уменьшать) стоимость **Имущества** в **Графике** лизинговых платежей из-за изменения цены покупки **Имущества** в связи с изменением официального курса валюты, в которой номинирована цена **Имущества** в договоре купли-продажи.

4.6. Уведомление **Лизингодателя** о повышении размера лизинговых платежей по основаниям п. 4.5 Общих условий договора лизинга должно быть направлено **Лизингополучателю** на указанный в договоре адрес. Уведомление должно содержать новый размер лизингового платежа, а также обоснование его повышения.

4.7. Лизинговые платежи производятся в рублях.

4.8. Обязательства по уплате текущих лизинговых платежей действуют независимо от степени фактического использования **Имущества**.

4.9. Обязательство по осуществлению выплаты считается исполненным с момента зачисления соответствующей **Графику** суммы платежа на расчетный счет **Лизингодателя**.

4.10. Производимые **Лизингополучателем** лизинговые платежи погашают, прежде всего, возникшую неустойку (пеню, штраф), затем - издержки **Лизингодателя** по получению исполнения, а в оставшейся части - основную сумму выплаты.

4.11. В случае продолжения пользования **Имуществом** в период после даты последнего лизингового платежа согласно **Графику**, независимо от факта наличия просроченной задолженности по уплате лизинговых платежей, **Лизингодатель** имеет право потребовать от **Лизингополучателя** уплаты лизинговых платежей за пользование **Имуществом** в размере среднего лизингового платежа за каждый месяц такого фактического пользования.

Средний лизинговый платеж определяется как отношение суммы всех лизинговых платежей установленных договором, к количеству лизинговых платежей, указанных в **Графике** согласно Приложению №1 к **Договору лизинга**.

В случае реализации **Лизингополучателем** правомочий, предусмотренных п. 7.1. Общих условий договора лизинга, в период, необходимый для завершения соответствующих действий по передаче прав собственности на **Имущество**, положения абзаца первого настоящего пункта не применяются. При этом, период необходимый для завершения соответствующих действий по передаче прав собственности на **Имущество** не может составлять более 30 (тридцати) дней от даты последнего лизингового платежа согласно **Графику**.

4.11.1. Начисление **Лизингодателем** соответствующего лизингового платежа, предусмотренного абзацем первым п. 4.11. Общих условий договора лизинга начинается с месяца, следующего за месяцем последнего лизингового платежа согласно **Графику**, и производится на последнее число каждого месяца.

4.11.2. Оплата **Лизингополучателем** соответствующего лизингового платежа, предусмотренного абзацем первым п. 4.11. Общих условий договора лизинга, производится не позднее последнего числа текущего месяца пользования **Имуществом**.

4.12. **Лизингодатель** начисляет ежемесячные лизинговые платежи в день, указанный в **Графике** в графе «срок платежа», за исключением лизинговых платежей, срок оплаты которых наступил в соответствии с **Графиком** до момента передачи **Имущества Лизингополучателю**. Начисление лизинговых платежей, срок оплаты которых наступил в соответствии с **Графиком** до момента передачи **Имущества Лизингополучателю**, производится в день подписания акта приема-передачи **Имущества**.

4.13. Счета-фактуры выставляются **Лизингодателем** ежемесячно на дату, указанную в графике лизинговых платежей в графе «срок платежа». Счета-фактуры получают **Лизингополучателем** в месте нахождения **Лизингодателя**.

4.14. Все лизинговые платежи, срок оплаты которых наступил в соответствии с **Графиком** до момента передачи **Имущества Лизингополучателю**, является оплатой за первый месяц владения и пользования **Имуществом**.

5. Страхование Имущества.

5.1. **Лизингополучатель** страхует **Имущество** за свой счет, выступая как страхователь. **Имущество** должно быть застраховано на весь период действия **договора**, включая и случаи его пролонгации. **Имущество** должно быть застраховано не позднее следующего дня с момента его передачи **Лизингополучателю**. **Имущество** страхуется от риска утраты, хищения и случайной порчи, и иных рисков (в случае страхования автомобилей - полное «Автокаско»).

5.2. В зависимости от специфики **Имущества**, **Лизингополучатель** обязан согласовать с **Лизингодателем** конкретную страховую компанию. В течении 5-ти дней после заключения договора страхования, **Лизингополучатель** обязан передать **Лизингодателю** один оригинальный экземпляр договора страхования, полис (при его наличии), правила страхования и копии платежных документов об оплате страховой премии (страховых взносов).

5.3. В случае нарушения **Лизингополучателем** обязательств, предусмотренных пунктами 5.1. и (или) 5.2. **Общих условий договора лизинга**, **Лизингодатель** вправе заключить договор страхования со страховой компанией по выбору **Лизингодателя**, при этом, **Лизингополучатель** обязуется возместить **Лизингодателю** сумму страховой премии (страхового взноса), уплаченную **Лизингодателем Страховщику** по заключенному договору страхования. **Лизингополучатель** обязан оплатить **Лизингодателю** указанное возмещение в течении 10 дней с момента заключения договора страхования, при этом, **Лизингополучатель** не вправе ссылаться на факт заключения им самостоятельно договора страхования, если соответствующие подтверждающие документы, представлены им за пределами срока, предусмотренного пунктом 5.2. настоящего **Общих условий договора лизинга**.

5.4. **Лизингополучатель** в договоре страхования указывает Выгодоприобретателем **Лизингодателя**. По указанию **Лизингодателя Лизингополучатель** обязан произвести замену **Выгодоприобретателя** по договору страхования на иную компанию, указанную **Лизингодателем**. Замена **Выгодоприобретателя** по договору страхования производится в порядке, предусмотренном договором страхования, в срок не позднее трех рабочих дней с момента получения уведомления **Лизингодателя** о необходимости замены Выгодоприобретателя.

5.5. В случае неоплаты **Лизингополучателем** единовременной страховой премии, либо просрочки оплаты первого и/или очередного страхового взноса, при наличии рассрочки платежа страховой премии, предусмотренной договором страхования **Имущества** (включая случаи неоплаты **Лизингополучателем**

единовременной страховой премии, либо просрочки оплаты первого и/или очередного страхового взноса при пролонгации/перезаключении договора страхования), **Лизингодатель** имеет право самостоятельно уплатить такую страховую премию (страховой взнос) за **Лизингополучателя**. В таком случае **Лизингополучатель** обязан возместить такие расходы **Лизингодателю** в течение 10 дней с момента оплаты страховой премии (страхового взноса) **Лизингодателем**, кроме этого, **Лизингополучатель** уплачивает **Лизингодателю** вознаграждение в размере 20 % от уплаченной **Лизингодателем** страховой премии (страхового взноса), в том числе НДС 20 %.

5.6. При возникновении страхового случая, **Лизингополучатель** обязан безотлагательно обратиться в компетентные для таких случаев органы, принять меры к оформлению всех необходимых документов, закреплению доказательств, а также безотлагательно уведомить **Лизингодателя** и страховщика о любых происшествиях, охваченных ответственностью страховщика.

5.7. Наступление страхового случая, повлекшего повреждение **Имущества**, не освобождает **Лизингополучателя** от обязанности его полного восстановления, не дожидаясь страхового возмещения. Издержки на восстановление **Имущества**, в части непокрытой страховым возмещением, относятся на **Лизингополучателя**. Восстановление **Имущества** производится только при таком повреждении, когда имеется разумная возможность восстановления потребительских свойств **Имущества**. Принятие решения о необходимости восстановления **Имущества** остается за **Лизингодателем**.

5.8. Наступление страхового случая не освобождает **Лизингополучателя** от уплаты лизинговых платежей. При отказе страховщика от выплаты страхового возмещения, **Лизингополучатель** продолжает уплачивать лизинговые платежи согласно договору.

5.9. Если отказ страховщика от выплаты страхового возмещения вызван неправомерным, неосмотрительным или некачественным поведением **Лизингополучателя**, в том числе, по надлежащему подтверждению факта и обстоятельств страхового случая, либо несвоевременной оплаты полностью, либо частично страховой премии, восстановление **Имущества** до первоначального состояния полностью производится за счет **Лизингополучателя**.

5.10. В случае утраты **Имущества**, в том числе, в случаях невозможности его восстановления, если страховая выплата не покрывает в полном размере убытки **Лизингодателя**, вызванные такой утратой (включая суммы неуплаченных лизинговых платежей, в том числе, суммы лизинговых платежей в соответствии с графиком платежей, которые были бы получены **Лизингодателем** при наступлении события, вызвавшего утрату **Имущества**, а также иных неисполненных обязательств по **Договору лизинга**), **Лизингополучатель** обязуется произвести субсидиарную доплату до полного покрытия убытков **Лизингодателя**, после чего **договор лизинга** свое действие прекращает. Размер такой субсидиарной доплаты определяется **Лизингодателем** самостоятельно и подлежит оплате в течении 7 (семи) дней с момента направления **Лизингополучателю** соответствующего расчета.

5.11. В случае, если было совершено хищение (угон) **Имущества**, **Лизингополучатель** обязан в срок не позднее 15 дней с момента хищения (угона) **Имущества** предоставить **Лизингодателю** заверенную органами МВД копию Постановления о возбуждении уголовного дела (отказа в возбуждении уголовного дела) по факту хищения (угона) **Имущества**.

6. Контроль, инспектирование и предоставление информации.

6.1. В целях обеспечения надлежащего состояния **Имущества** и регулярного осуществления **Лизингополучателем** выплат в соответствии с **Графиком Лизингодатель** имеет право:

- осуществлять контроль за соблюдением **Лизингополучателем** условий настоящего договора;

- в любое время проверять состояние **Имущества** и с этой целью входить на территорию и в помещения **Лизингополучателя**. По инициативе любой из сторон результаты проверок фиксируются в актах, отказ подписать которые, другая сторона вправе в одностороннем порядке оформить в виде соответствующей отметки в указанных актах.

- осуществлять финансовый контроль за деятельностью **Лизингополучателя** в той ее части, которая относится к **Имуществу**, формированием финансовых результатов деятельности **Лизингополучателя** и выполнением **Лизингополучателем** обязательств по настоящему договору, в этих целях - направлять **Лизингополучателю** в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля. **Лизингополучатель** обязан в течение пяти дней по получении запроса предоставлять копии документов, содержащих запрашиваемую информацию.

6.2. В период действия **договора лизинга Лизингополучатель** обязан всеми мерами обеспечивать стабильное осуществление правомочий пользования тем недвижимым имуществом, на территории которого хранится или эксплуатируется **Имущество**.

6.3. **Лизингополучатель** обязан уведомлять **Лизингодателя** о любом из следующих обстоятельств в течение трех дней со дня их наступления:

- реорганизация **Лизингополучателя**;

- принятие решения о ликвидации **Лизингополучателя**;

- изменение наименования и местонахождения **Лизингополучателя**;

- изменение в персональном составе и компетенции исполнительных органов **Лизингополучателя**;

- предъявление **Лизингополучателю** третьим лицом требований, удовлетворение которых может воспрепятствовать надлежащему исполнению **Лизингополучателем** обязательств перед **Лизингодателем**;
- подача в суд кем бы то ни было заявления о несостоятельности (банкротстве) **Лизингополучателя**;
- наложение ареста на имущество **Лизингополучателя**, в т.ч. на денежные средства;
- открытие, закрытие банковских счетов.

7. Выкуп Имущества.

7.1. По выполнении **Лизингополучателем** всех обязательств, следующих из договора, в том числе, уплаты неустойки, штрафов, возмещения издержек и иных убытков **Лизингодателя**, связанных с ненадлежащим выполнением **Лизингополучателем** обязательств из договора, имущество по выбору **Лизингополучателя**:

- может быть продано в собственность **Лизингополучателя** по цене согласованной Сторонами Договора лизинга;

- может быть возвращено **Лизингодателю** с отнесением на счет **Лизингополучателя** расходов по возврату **Имущества** (в случае необходимости также расходов по его складированию и утилизации).

7.2. Выкуп **Имущества** до истечения срока лизинга возможно только по соглашению между **Лизингодателем** и **Лизингополучателем**.

7.3. **Лизингополучатель** обязан письменно проинформировать **Лизингодателя** о способах реализации своего права, предусмотренного пунктом 7.1. **Общих условий договора лизинга**, в течение 5 рабочих дней с даты уплаты последнего лизингового платежа, указанной в Графике. В случае нарушения **Лизингополучателем** сроков информирования, либо не уведомления **Лизингодателя**, **Лизингополучатель** обязан возместить издержки **Лизингодателя**, а также производить уплату лизинговых платежей за фактическое владение имуществом в соответствии с пунктом 4.11. **Общих условий договора лизинга**.

7.4. **Лизингополучатель** в течение трех рабочих дней после получения **Лизингодателем** уведомления, направленного по основаниям пункта 7.3. **Общих условий договора лизинга**, но не ранее даты уплаты последнего лизингового платежа, обязан осуществить фактические действия по реализации своего права, предусмотренного п. 7.1. **Общих условий договора лизинга**. В случае неосуществления **Лизингополучателем** соответствующих действий в указанный срок, в отношении **Лизингополучателя** наступают последствия, предусмотренные пунктом 4.11. **Общих условий договора лизинга**.

8. Обеспечение исполнения обязательств по договору и ответственность сторон.

8.1. За каждый день просрочки по уплате лизинговых платежей, начиная со дня следующего за днем платежа, установленным в графике, **Лизингополучатель** обязуется уплатить неустойку в размере 1 % от суммы просроченного платежа за каждый день такой просрочки, включая день фактической уплаты просроченного платежа.

8.2. В случае несвоевременного внесения лизинговых платежей любые платежи **Лизингополучателя** будут засчитываться в первую очередь как уплата неустоек (штрафа, пени).

8.3. Уплата **Лизингополучателем** неустойки не освобождает последнего от возмещения убытков **Лизингодателя** в полном объеме помимо неустойки.

8.4. За каждый случай неисполнения, а равно ненадлежащего исполнения **Лизингополучателем** обязательств по предоставлению информации, предусмотренных пунктом 2.19 **Общих условий договора лизинга**, **Лизингополучатель** уплачивает **Лизингодателю** штраф в размере 2% от стоимости предмета лизинга, указанной в Графике.

8.5. За каждый случай неисполнения, а равно ненадлежащего исполнения **Лизингополучателем** обязательств, предусмотренных пунктами 3.9., 6.1., 6.3. **Общих условий договора лизинга**, **Лизингополучатель** уплачивает **Лизингодателю** штраф в размере 1 % от стоимости предмета лизинга, указанной в Графике.

8.6. **Лизингодатель** не отвечает перед **Лизингополучателем** за неисполнение или ненадлежащее исполнение **Продавцом** своих обязательств, вытекающих из договора купли-продажи.

8.7. Ответственность за вред, причиненный **Имуществом**, его отдельными механизмами, устройствами, оборудованием принимает на себя **Лизингополучатель**.

8.8. За просрочку в возврате **Имущества** **Лизингополучатель** выплачивает **Лизингодателю** неустойку в размере 2/50 стоимости предмета лизинга, указанной в графике, за каждый день просрочки.

8.9. В случае непредставления документов в сроки, указанные в пункте 5.11. настоящих **Общих условий договора лизинга**, **Лизингополучатель** уплачивает штраф в размере 1 % от стоимости предмета лизинга, указанной в Графике.

8.10. **Лизингополучатель** уплачивает штраф в размере 2 % от стоимости предмета лизинга, указанной в Графике, в случаях неисполнения обязательств, предусмотренных пунктом 5.4. **Общих условий договора лизинга**.

8.11. В случае просрочки уплаты лизинговых платежей **Лизингодатель** имеет право на их беспорочное списание в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 164-ФЗ «О лизинге» с любых банковских счетов **Лизингополучателя**.

8.12. **Лизингополучатель** несет ответственность перед **Лизингодателем** в пределах сумм, уплаченных **Лизингодателем** по решениям соответствующих государственных органов о взыскании с **Лизингодателя** денежными суммами (в том числе, но, не ограничиваясь ими, штрафов, пеней, неустоек) в связи с неосмотрительным и/или противоправным поведением **Лизингополучателя** как плательщика (представителя плательщика) налогов, сборов и иных обязательных платежей. Последствия, предусмотренные настоящим пунктом, наступают, в том числе, в связи с нарушением **Лизингополучателем** каких-либо условий **Договора лизинга**, **Общих условий договора лизинга** и **Дополнительных соглашений** к **Договору лизинга**, прямо предписывающих **Лизингополучателю** выполнение соответствующих обязанностей.

8.13. За неосуществление в установленный договором срок действий по регистрации **Имущества** (а равно за отказ от такой регистрации), обязанность по которой возложена на **Лизингополучателя** в силу пункта 3.8. **Общих условий договора лизинга**, а так же за нарушение условий регистрации, предусмотренных пунктом 3.8 **Общих условий договора лизинга**, **Лизингополучатель** уплачивает **Лизингодателю** неустойку в размере 0,2% от стоимости предмета лизинга, указанной в Графике, за каждый день просрочки.

8.14. В случае нарушения сроков оплаты возмещения, предусмотренного п. 5.3 **Общих условий договора лизинга**, **Лизингополучатель** уплачивает **Лизингодателю** неустойку в размере 1 % от суммы просроченного платежа за каждый день такой просрочки, включая день фактической уплаты просроченного платежа.

8.15. В случае нарушения **Лизингополучателем** сроков исполнения обязательств, предусмотренных п.п. 5.1, 5.2. **Общих условий договора лизинга**, **Лизингополучатель** уплачивает **Лизингодателю** неустойку в размере 1 % от стоимости предмета лизинга, указанной в Графике, за каждый день просрочки.

8.16. **Лизингополучатель** принимает на себя полное поручительство перед **Лизингодателем** за исполнение Продавцом договора купли-продажи. **Лизингополучатель** обязуется отвечать перед **Лизингодателем** полностью и солидарно с **Продавцом** за исполнение последним своих обязательств по договору купли-продажи, включая также убытки, причиненные не поставкой либо несвоевременной поставкой **Имущества**, в том числе по возврату суммы предоплаты, по выплате неустойки, штрафных санкций, возмещению судебных издержек по взысканию долга и других убытков **Лизингодателя**, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства **Продавцом**. Кроме того, **Лизингодателю** предоставляется право зачесть любые платежи, поступившие от **Лизингополучателя**, в счет исполнения обязанностей **Лизингополучателя**, возникших из такого поручительства.

8.17. **Лизингополучатель** не вправе передавать свои права требования денежного характера, следующие из договора лизинга, в том числе возникшие в связи с расторжением (прекращением) настоящего договора лизинга, без согласия **Лизингодателя**. В случае нарушения **Лизингополучателем** указанного запрета, **Лизингополучатель** уплачивает **Лизингодателю** штраф в размере переданного таким образом права требования. Действие указанной нормы не прекращается расторжением (прекращением) по любым основаниям настоящего договора лизинга.

9. Срок и порядок действия договора.

9.1. После подписания сторонами, **договор лизинга** вступает в силу с момента уплаты первого (авансового) платежа.

9.2. В случае просрочки уплаты первого (авансового) платежа (п.9.1. **Общих условий договора лизинга**) свыше 7 рабочих дней **Лизингодатель** имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения **договора лизинга**. В этом случае поступивший авансовый платеж, за вычетом возмещения понесенных **Лизингодателем** убытков, в семидневный срок со дня истребования возвращается **Лизингополучателю**.

9.3. При невозможности приобретения указанного **Лизингополучателем Имущества**, вследствие отказа определенного **Лизингополучателем Продавца** от **договора купли-продажи**, **Лизингодатель** направляет **Лизингополучателю** соответствующее уведомление. По истечении 10 дней с момента направления такого уведомления и неполучении ответа от **Лизингополучателя** о согласии на изменение **Имущества** или **Продавца**, **договор лизинга** будет считаться расторгнутым по обоюдному согласию. В этом случае авансовый лизинговый платеж, за вычетом возмещения понесенных **Лизингодателем** расходов, в семидневный срок со дня истребования возвращается **Лизингополучателю**.

9.4. Настоящим допускается односторонний отказ от исполнения **Лизингодателем договора лизинга**, по любому из следующих оснований:

- просрочка уплаты первого (авансового) взноса свыше 7 рабочих дней;
- **Лизингополучатель**, в нарушение сроков, предусмотренных **договором купли-продажи**, без уважительных причин уклоняется от приемки **Имущества** от **Продавца** или подписания с ним акта приема-передачи **Имущества**;
- **Лизингополучатель** свыше тридцати дней просрочил выплату очередного лизингового платежа, неустойки;

- **Лизингополучатель** не застраховал **Имущество** в установленном настоящим **договором** порядке или нарушил исполнение договора страхования;
- **Лизингополучатель** не обеспечил проведение обязательного государственного технического осмотра или иного, предусмотренного действующими правилами, обязательного инспектирования **Имущества**;
- **Лизингополучатель** использует **Имущество** вопреки его назначению и инструкциям производителя (**Продавца**), изменяет его предназначение, подвергает ущербу интересы **Лизингодателя** как собственника **Имущества** путем невыполнения установленных **договором лизинга** обязательств;
- нарушение ограничений, установленных положениями пункта 2.19 **Общих условий договора лизинга**;
- **в отношении Лизингополучателя** введена одна из процедур банкротства;
- в случаях реорганизации, ведущей к разделу **Лизингополучателя**, соединению или перемене собственника части или всего имущества **Лизингополучателя**;
- **Лизингополучатель** в течение одного месяца по получению требования от **Лизингодателя** не исправляет иных, помимо указанных в настоящем пункте, нарушений либо ненадлежащего исполнения **договора лизинга**, в том числе, касающихся условий содержания и эксплуатации **Имущества**.
- **Лизингополучатель** не произвел обязательного технического обслуживания
- **Лизингополучатель** изменил пребывание имущества, без согласия с **Лизингодателем** (для стационарного оборудования)

9.5. В случае одностороннего отказа **Лизингодателя** от исполнения **договора лизинга** по основаниям, предусмотренным пунктом 9.4. **Общих условий договора лизинга**, **договор лизинга** считается расторгнутым.

9.6. Об отказе от исполнения **договора лизинга** по основаниям, указанным в статье 9.4. **Общих условий договора лизинга**, **Лизингодатель** направляет уведомление **Лизингополучателю**. Если до даты, указанной в уведомлении как дата расторжения договора, стороны не заключат соглашение о продолжении действия **договора лизинга**, **договор лизинга** считается расторгнутым со следующего дня с даты, указанной в уведомлении как дата расторжения договора. Уведомление, во всяком случае, считается полученным **Лизингополучателем** по истечении 10 дней со дня его направления. Днём направления уведомления будет считаться дата, указанная почтовой организацией как дата принятия корреспонденции для отправки.

9.7. В течение трех дней с момента расторжения **договора лизинга** **Лизингополучатель** обязан за свой счет вернуть **Имущество** со всеми документами и полным оборудованием по месту нахождения **Лизингодателя** или в месте, указанном **Лизингодателем**. Возврат **Имущества** производится с оформлением акта приема-передачи.

9.8. **Имущество** должно быть возвращено в техническом состоянии, соответствующем его нормальному износу. В случае установления повреждений, чрезмерного износа по отношению к сроку пользования, несогласованной с **Лизингодателем** замены сборочных узлов и частей или же других замен, произведенных вопреки инструкции производителя (**Продавца**), такие повреждения должны быть отражены и оценены в акте приема-передачи **Имущества**. В случае отказа от закрепления в акте приема-передачи указанных повреждений, разногласий в оценке их стоимости, прием **Имущества** производится с участием компетентного эксперта. Стоимость возможных потерь и расходы на экспертизу относятся на счет **Лизингополучателя**.

9.9. При неисполнении **Лизингополучателем** принятого им на себя по **договору лизинга** обязательства возвратить **Имущество** в указанный в пункте 9.7. **договора Общих условий договора лизинга** срок, **Лизингодатель** имеет право вступить во владение **Имуществом** самостоятельно, произвести его демонтаж и перевозку за счет **Лизингополучателя**, возложив на него риски, связанные с выполнением этих действий, а также потребовать возмещение понесенных в этих целях затрат и убытков. Для осуществления демонтажа, вывоза **Имущества** уполномоченные **Лизингодателем** лица вправе входить на территорию и в помещения **Лизингополучателя**, где находится **Имущество** и относящиеся к нему части, документы. **Лизингополучатель** обязуется не препятствовать осуществлению **Лизингодателем** вышеуказанных прав.

9.10. Стоимость изъятого/возвращенного Предмета лизинга определяется исходя из суммы, вырученной **Лизингодателем** от продажи Предмета лизинга. При этом Стороны признают, что разумным и объективно необходимым для продажи Предмета лизинга является срок 12 (двенадцать) месяцев с даты получения (возврата/изъятия) Предмета лизинга **Лизингодателем**. В случае, если к моменту определения завершающей обязанности Сторон по Договору, Предмет лизинга не будет продан, стоимость возвращенного/изъятого Предмета лизинга определяется на основании отчета оценщика, выбранного **Лизингодателем**, с учетом недостатков, указанных в Акте возврата Предмета лизинга / Акте изъятия Предмета лизинга / Акте осмотра Предмета лизинга.

9.11. **Лизингодатель** и **Лизингополучатель** признают, что при определении завершающей обязанности Сторон по Договору, на стороне имущественного интереса **Лизингодателя** учитывается сумма предоставленного **Лизингополучателю** финансирования, плата за финансирование до дня возврата финансирования (включительно), а также убытки **Лизингодателя**, санкции, установленные законом или Договором. Днем возврата финансирования является день поступления на расчетный счет **Лизингодателя** в полном объеме денежных средств от продажи изъятого/возвращенного Предмета лизинга. Убытками **Лизингодателя** признаются расходы **Лизингодателя** по изъятию и продаже Предмета лизинга, расходы по проведению оценки Предмета лизинга, расходы по хранению Предмета лизинга, расходы на транспортировку Предмета лизинга к месту хранения, расходы на услуги служб эвакуации, расходы на ремонт Предмета лизинга, расходы по страхованию Предмета лизинга и иные расходы, возникшие у

Лизингодателя в связи с односторонним внесудебным отказом Лизингодателя от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п. 9.4 Общих условий договора лизинга (реальный ущерб), а также плата за финансирование, рассчитанная со дня, следующего за днем возврата финансирования до даты последнего лизингового платежа, определенного в соответствии с Графиком лизинговых платежей (упущенная выгода).

10. Разрешение споров.

10.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из **договора лизинга** или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области, а в случае отнесения спора в соответствии с процессуальным законодательством к подведомственности суда общей юрисдикции или мирового суда соответственно в Нижегородском районном суде города Н. Новгорода или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Лизингодателя.

10.2. Предъявление любой из сторон иска в суд не освобождает **Лизингополучателя** от исполнения денежных обязательств, предусмотренных **договором лизинга**.

10.3. В случае возникновения не предусмотренных **договором лизинга** обстоятельств, касающихся осуществления прав или выполнения сторонами обязанностей, вытекающих из **договора лизинга**, при разрешении споров, стороны будут руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации.

10.4. Стороны определили срок рассмотрения любых претензий в рамках исполнения обязательств по договору лизинга – 10 (десять) дней с момента направления соответствующей претензии стороне.

11. Заключительные положения.

11.1. Изменения и дополнения к **договору лизинга** действительны, если они совершены в письменной форме.

11.2. Все уведомления, а равно иные сообщения, направляемые сторонами друг другу в связи с **договором лизинга**, должны быть совершены в письменной форме, то есть, доставлены адресату посылным, заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем договоре, и за подписью уполномоченного лица.

11.3. Правоотношения между **Лизингодателем** и **Лизингополучателем** регулируются положениями **Общих условий договора лизинга** и **договора лизинга**. **Общие условия договора лизинга** прикладываются к **договору лизинга** и являются его составной частью. В случае наличия противоречий между положениями **договора лизинга** и положениями **Общих условий договора лизинга**, применяются положения **договора лизинга**. В случае заключения между сторонами Дополнительного соглашения к **договору лизинга**, изменяющего, дополняющего и/или исключаящего отдельные положения **Общих условий договора лизинга** и **Договора лизинга**, применяются положения этого Дополнительного соглашения, при этом, факт расторжения(прекращения) **договора лизинга** является основанием для прекращения соответствующих Дополнительных соглашений к нему.

12. Антикоррупционная оговорка

12.1. При исполнении своих обязательств по **договору лизинга** Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

12.2. При исполнении своих обязательств по **договору лизинга** Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей **договора лизинга** законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

12.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. п. 12.1 и 12.2 **Общих условий договора лизинга**, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. п. 12.1 и 12.2 **Общих условий договора лизинга** другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

12.4. Каналы уведомления **Лизингодателя** о нарушениях каких-либо положений п. п. 12.1 и 12.2 **Общих условий договора лизинга**: телефон центрального офиса **Лизингодателя**, официальная электронная почта.

12.5. Каналы уведомления **Лизингополучателя** о нарушениях каких-либо положений п. п. 12.1 и 12.2 **Общих условий договора лизинга**: телефон и электронный адрес **Лизингополучателя**, указанные в **договоре лизинга** в разделе реквизиты сторон.

12.6. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений п. п. 12.1 и 12.2 **Общих условий договора лизинга**, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

12.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений п. п. 12.1 и 12.2 **Общих условий договора лизинга** с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

12.8. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений п. п. 12.1 и 12.2 **Общих условий договора лизинга** и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с п. 12.3 **Общих условий договора лизинга**, другая Сторона имеет право расторгнуть договор лизинга в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты прекращения действия **договора лизинга**.

13. Персональные данные

13.1. **Лизингополучатель** (субъект персональных данных) дает предварительное согласие на обработку своих персональных данных для целей заключения и исполнения **договора лизинга** и дополнительных соглашений к нему.

13.2. Под обработкой персональных данных **Лизингополучателя** (субъекта персональных данных) понимаются действия (операции) **Лизингодателя** с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

13.3. Целью предоставления **Лизингополучателем** персональных данных и последующей обработки их **Лизингодателем** является заключение между сторонами **договора лизинга**. Согласие действует в течение срока действия **договора лизинга** и не менее пяти лет с момента расторжения (прекращения) **договора лизинга**.

13.4. Заключение **договора лизинга** признается Сторонами согласием **Лизингополучателя**, исполненным в простой письменной форме, на обработку следующих персональных данных: фамилии, имени, отчества; даты рождения; почтовых адресов (по месту регистрации и для контактов); сведений о гражданстве; номере основного документа, удостоверяющего личность представителей **Лизингополучателя**, сведений о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; номерах телефонов; номерах факсов; адресах электронной почты (E-mail).

13.5. **Лизингополучатель**, в целях исполнения **договора лизинга**, предоставляет **Лизингодателю** право осуществлять следующие действия (операции) с персональными данными: сбор и накопление; хранение в течение срока действия **договора лизинга** и не менее, чем установленные нормативными документами сроки хранения отчетности, но не менее пяти лет, с даты прекращения действия **договора лизинга**; уточнение (обновление, изменение); уничтожение; обезличивание, с соблюдением мер, обеспечивающих защиту персональных данных от несанкционированного доступа.

13.7. Отзыв согласия на обработку персональных данных может быть осуществлен путем направления **Лизингополучателем** соответствующего распоряжения в простой письменной форме в адрес **Лизингодателя**.